

## Dunaharaszti Északi iparterület

588 000 000 HUF

Dunaharaszti frekventált iparterületén, irodaház Eladó!

Az ingatlan kiváló cégközpontnak és/vagy munkásszállónak is!

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kínálok megvételre az 1995-ben épült, irodaházként funkcionáló háromszintes, néhány éve részben felújított ingatlant, mely 1162 m<sup>2</sup>, szintenként (3 X 380 m<sup>2</sup>) alapterületű.

A 6000 m<sup>2</sup>-es sík, teljes közművel ellátott telekterületen elhelyezkedő többfunkciós ingatlan telephely besorolású, kerítéssel határolt zöld terület, parkosított kerttel, több gépjármű részére biztosított parkolóval.

### AZ IRODAÉPÜLET FŐBB JELLEMZŐI:

- 1162 m<sup>2</sup> alapterületű, két szintes (+pince)
- Porotherm 38-as falazat, tetőborítása bitumenes zsindely héj,
- szintenként korszerű vizesblokk és irodai konyha,
- a legfelső emeleten kialakításra került egy kis lakás 60 nm,
- saját hőközponttal rendelkezik az épület + klímák,
- tűz és riasztórendszer,
- kiépített LAN-kábel hálózat és telefonhálózat,
- kerítéssel határolt zöldterület,
- parkosított kert, több gépjármű részére biztosított parkoló.

### AZ INGATLAN ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|            |                        |
|------------|------------------------|
| ID nummer  | 382853                 |
| Typ        | Verkauf - Büro         |
| Wohnfläche | 1 162 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer     | 10 Zimmer              |
| Grundstück | 11217 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht    | Blick auf den Garten   |
| Zustand    | In gutem Zustand       |
| Struktur   | Tégla                  |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz  | Stellplatz             |
| Baujahr    | 1995                   |
| Innenhöhe  | 2.7 m                  |

VERKAUF

