

## Jászberény

58 990 000 HUF

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 83,2m<sup>2</sup>-es + 13,5m<sup>2</sup> terasszal rendelkező, fafödémű, 3 szoba plusz amerikaikonyha- nappalis kertkapcsolatos Ikerházfél.

Az első ütemben épült ingatlanok elkeltek, a szomszédos telken indul a következő azonos projekt.

Csok Plusz Otthon Start elérhető!

A hátsó ikerfél 420m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel 59.99 mft.

Az első ikerfél 280 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 58.99 mft.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fafödémű.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A hűtésről egy inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382093
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	420 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

