gdn-hazpont.hu

Esztergom Esztergom

134 900 000 HUF

Esztergom egyik legjobb részén keresel egy nagy potenciállal bíró ingatlant?
A Szentpál városrész csendes utcájában, mégis pár percre a központtól most egy ritka lehetőség vár rád — akár otthonteremtésben gondolkodsz, akár befektetésben.

Mit kínál az ingatlan?

• 178 m²-es, kétszintes, 5+1 szobás családi ház
• Különálló, 50 m²-es, kétállásos szerelőműhely/garázs – vállalkozásnak, bérbeadásnak vagy hobbi célokra tökéletes
• 619 m² saját telek – rendezett, zöld, jól használható

A ház és a melléképület masszív betonfödémmel készült, így a bővítés, tetőtér-beépítés vagy akár egy új szint kialakítása is reális és költséghatékony lehetőség.

Fűtés és energia – pénztárcabarát megoldásokkal

• gázkazán
• ❄ 3 hűtő–fűtő klíma
• csempekandalló + elektromos kandallók
• tartalék szilárd tüzelésű kazán
• háromfázisú áram + éjszakai áram
• 7 kW-os napelemrendszer, ami jelentősen csökkenti a rezsit

A rezsiköltségek optimalizáltak, a technikai háttér modern és sokoldalú – befektetőknek ez különösen értékes, mert így az ingatlan alacsony fenntartással ...

ID nummer	380896
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	228 m²
Balkon/terrasse	13 m²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	619 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF