

## Budapest X. bezirk Óhegy szélén

39 500 000 HUF

X. kerület kifogástalan ellátottságú részén, kis lakásszámú, rendezett társasházban, eladásra kínálok egy jó állapotú, erkélyes, 54 m<sup>2</sup>-es, ablakos konyhás, két külön nyíló szobás, műszakilag felújított, új villanyhálózattal, biztonsági bejárati ajtóval, műanyag-redőnyös nyílászárókkal, lapradiátorokkal szerelt, cirkó fűtéses, klimatizált téglalakást.

A lakáshoz tartozik és a vételárba beleszámít, egy kb. 6 m<sup>2</sup>-es zárt tárolóhelyiség is.

A társasháztól sétatávolságra számos tömegközlekedési eszközt, üzletet és egyéb szolgáltatót találunk.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367492                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1970                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

### VERKAUF

