

37 900 000 HUF

L-004062. Palotavárosban, (Jankovics utcában), frekventált és közkedvelt helyen, akadálymentes, földszinti, 53 nm nagyságú, 1+2 fél szoba elosztású, felújított állapotú panellakás eladó.

A panelprogram keretein belül, az épület, szigetelést kapott, a lakás ablakai műanyag hőszigeteltek, rajtuk szúnyogháló és alumínium redőny található. Lakáson belül a teljes víz hálózat és az elektromos hálózat nagy része cserélve lett (mennyezeti ledes lámpák kábelét kivéve) A fűtésről és meleg vízzel a távhő szolgáltató gondoskodik radiátoros hőleadással. A kádas fürdő és a wc külön helységben található. Közös költség: 9.200 Ft havonta. A társasház földszintjén közös biciklitároló található.

Az közelben zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, étterem, gyermek és felnőtt orvosi rendelő, hipermarket és számos egyéb más szolgáltató is található.

Parkolás az épület körül ingyenes övezetben megoldott. A lakás tehermentes, szerződéskötést követően rövid időn belül birtokba vehető, akár kiadható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Eladási Irány ár: 37,9 M ...



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

i.orusz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367417                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 9200 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

