

## Dunakeszi 2/A Shell kút közelében

22 000 000 HUF

ID nummer 367009

Typ Verkauf -  
Landwirtschaftliche Flächen

Dunakeszi könnyen megközelíthető részén, a 2/A Shell kúthoz közeli részén eladó Má besorolású, 10793 m<sup>2</sup>-es szántó.

A telek út mellett található, utcafronti szélessége kb. 59,7 méter, és kb. 180,8 méter hosszú. 5794 m<sup>2</sup> a területből 7-es minőségi osztályú, 4999 m<sup>2</sup> pedig 8-as minőségi osztályú. Az általános mezőgazdasági terület a helyi építési szabályzat szerint 10.000 m<sup>2</sup> felett beépíthető.

Növénytermesztés, és a hozzá kapcsolódó építmények, illetve az állattenyésztés és a hozzá kapcsolódó építmények helyezhetőek el. A megengedett legnagyobb beépítés 3%, szabadonálló beépítési mód jellemzi, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter.

Má jelű övezetben lakó funkció kizárólag birtokközpont területén helyezhető el. A lakó rendeltetés a mezőgazdasági célú gazdasági építmény építésével egyidejűleg, legfeljebb a telek beépítettségének 20%-os igénybevételével létesíthető úgy, hogy a lakó rendeltetés szintterülete a mezőgazdasági rendeltetés beépített területét nem haladhatja meg.

Újonnan kialakuló birtokközpont telkén az építményeket legalább 200 m-re kell telepíteni a belterületi határtól.

A beépíthetőség feltétele a részleges ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

