

## Budapest XXII. bezirk Felújított, Romantikus Családi Ház!

139 000 000 HUF

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budatétényben, egy 1056 m<sup>2</sup>-es parkosított önálló telken lévő, nettó 139,9m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező, nappali + 3 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1930-ban épült, majd 2016-ban egy felújításon esett át a ház.

A telken található egy 2000-ben épített 18,52m<sup>2</sup>-es szaletli, valamint egy 7,52m<sup>2</sup>-es tároló helyiség.

A kert csodálatos, virágokkal, örökzöld növényekkel és gyümölcsfákkal beültetett, nyári fotók a képek között láthatók. A telken egy automata kapuval ellátott, dupla térkövezett autóbeálló kialakított.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Helyiségei:

- Földszint: előtér(4,85m<sup>2</sup>), közlekedő(9,90m<sup>2</sup>), lépcső-gépészeti helyiség(5,61m<sup>2</sup>), 2 szoba(14,55m<sup>2</sup>, 17,65m<sup>2</sup>), gardrób(6,33m<sup>2</sup>), fürdőszoba(5,80m<sup>2</sup>).

- Emelet: közlekedő-konyha(13,07m<sup>2</sup>), nappali(34,44m<sup>2</sup>), szoba(9,26m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,85m<sup>2</sup>), terasz(13,62m<sup>2</sup>).

A belváros ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364875                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 139 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1056 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1930                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

