

660 000 HUF

Bip-004014. Mártírok útján zárt kereskedelmi telephelyen belül üzlethelyiség és/vagy műhelycsarnok kiadó!

Összes alapterület: 330m<sup>2</sup>

üzlettér / raktár területe: 287 m<sup>2</sup>

Iroda / szociális blokk (2 WC + öltöző + étkező): 42 m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ 1db ipari kapu (2,7m x 2,7m), 1 db személybejáró
- ▶ belmagasság: 4,2m
- ▶ fűtés: 7db hűtő-fűtő klíma vagy 2db gázüzemű hőlégbefúvó
- ▶ szigetelt épület
- ▶ műgyanta padozat
- ▶ frissen festett, jó állapotú
- ▶ elektromos kapacitás: 3x16A (bővíthető!)
- ▶ sajátáshasználatú parkoló közvetlenül az épület mellett

Bérleti díj: 660.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi +3 havi bruttó bérletnek megfelelő kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| ID nummer  | 363780                           |
| Typ        | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 330 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht    | Hof                              |
| Zustand    | In gutem Zustand                 |
| Struktur   | Tégla                            |
| Heizung    | Sonstige                         |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen              |
| Baujahr    | 1995                             |
| Innenhöhe  | 4.2 m                            |

MIETE

