

Szombathely

106 186 860 HUF

A Magyar határhoz közel, Ausztriában Frankenauban új építésű családi ház eladó. Az ingatlan 6 km távolságra található a Lutzmannsburgi fürdőtől, csendes településen. A ház energetikailag, műszakilag és esztétikailag is megfelel a mai modern követelményeknek. Leier téglából épült, Leier beton födémmel. A tető Terran cseréppel fedett. Homlokzatán 20 cm hőszigeteléssel. Ablakai 3 rétegű, fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására előkészítve. A fűtése, meleg vízellátása hőszivattyún keresztül történik, padlófűtéses hőleadással. A fürdőszobában törölköző szárítós radiátor is található. Klíma előkészítés megtörtént. Az ingatlan alapterülete 98 m², terasza 21 m², dupla állású garázs 29 m², tároló 5 m². A házhoz tartozó kert 431 m², térkövezett, füvesített elektromos kapuval ellátott. A területen kettő ház található, a hirdetésben szereplő ingatlan a 2-es jelű. 66 m² szolgalmi úton megközelíthető. Az ingatlanok garázson keresztül érintkeznek. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 361686 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 98 m ² |
| Balkon/terrasse | 21 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 431 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2023 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

