# gdn-hazpont.hu

## Budapest VII. bezirk A kat. irodaház X.em. 440m² iroda

2 172 036 HUF

Kiadó irodák az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
Autóbusz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak ...

| | |
|---|---|
| ID nummer | 361363 |
| Typ | Miete - Büro |
| Wohnfläche | 440 m² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Acélváz |
| Heizung | Individueller Messer |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Baujahr | 1994 |

**Országh Eszter**
**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

MIETE