

Budapest XXII. bezirk Új 6 lakásos társasház, A3-as 1.em.

84 900 000 HUF

A XXII. kerület Óhegy (Nagytétény) részén, hamarosan három épületből álló (épületenként 6 lakást tartalmazó) új építésű társasház első ütemében megvalósuló, első emeleti nettó hasznos 74,8 m² lakóterületű tágas A3-as számú lakását kínálok megvételre, 2024.08.havi várható átadással.

A lakáshoz a lakóterületen kívül egy plusz 7,68 m² erkély kerül kialakításra.
A lakás pontos méretei, elrendezése, tájolása, az ALAPRAJZOKON található.
A lakás ára 84,9 millió Ft, amely a bútorozatlan kulcsrakész építést tartalmazza, melybe beletartoznak a hideg és meleg burkolati elemek, nyílászárók, szaniterek (Grohe), kifestett falak és telepített villanykapcsolók (lámpatesteket nem).

A 3200 m² parkosított területen, egy igazán családbarát környezetben, élhető otthonok kerülnek kialakításra, gyermekeknek homokozó, a felnőtteknek pedig átgondolt tervezéssel egy közösségi tér.

Az új építésű ingatlanoknál a legfontosabb szempontok:
* GAZDASÁGOS fenntarthatóság
* MINŐSÉGI anyagokból épített lakások
* JÓ ÁR-ÉRTÉK arány képviselése
Épületenként 3db. Daikin Altherma hőszivattyús készülék kerül beépítésre, ...

ID nummer	360015
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m²
Balkon/terrasse	8 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	3200 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein



Orosz Ildikó
+36-30-785-2223
i.orosz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

