

Szombathely

83 847 000 HUF

KÖLTŐK UTCÁJA, POÉTA- HÁZ

Szombathely belvárosában, a " költők utcái " városrészen csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában hat lakásos társasházban, prémium kategóriás lakások, közös kertkapcsolattal eladók. Az ingatlanban mindenki számára alkalmas lakások épülnek. Egy szobástól - négy szobásig, 34 m² - 86 m² között. Különlegessége, hogy az első emeleti egyik lakása belső kétszintes. Az ingatlan magas műszaki tartalommal készül. A lakásokat elválasztó falazat hanggátló téglából épül. Homlokzatára 15 cm vastag EPS szigetelés kerül, dryvit vakolattal. Műanyag, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárói kívül barna, belül fehér színű tokszerkezettel 3 rétegű üvegezéssel készül, redőnyökkel felszerelve. A tetőtérben Fakro ablakokra tervezett, hővédő árnyékolókkal. A fűtés, meleg vízellátás a mai kor követelményeinek leginkább megfelelő házközponti LG hőszivattyús fűtésrendszer kerül kialakításra, H tarifával, minden helyiségben padlófűtéses hőleadással. Napi és heti programozású digitális termosztátokkal. A fürdőszobákban a padlófűtés mellett, törölköző szárító radiátorok lesznek kialakítva. A lakások nappalijában hűtő-fűtő klíma kerül. Villanyhálózata 3 x 16 ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 358262 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 81 m ² |
| Balkon/terrasse | 14 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2023 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Doppelhaus | Nein |



Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

