

## Székesfehérvár Maroshegyen

40 000 000 HUF

T-003884. Székesfehérváron Maroshegyen, a Harmatosvölgy közelében, kedvelt környéken lévő, önálló 2815 m<sup>2</sup>-es építési telek eladó.

A közművek közül a víz és a villany , a gáz a telek előtt található. A környék rendezett, új építésű fejlődő terület. A buszmegálló, kereskedelmi egységek, orvos, új Bölcsőde, Babauszoda , óvoda ,iskola a közelben.

Övezet: Lke-8.4 (kertvárosias lakóterület)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- építménymagasság: 4,5 m

A telek eladási irány ára : 40 000 000.-Ft+áfa

Tehermentes azonnal birtokba vehető. 5 db önálló ház, vagy ikerház, sorház építésére is alkalmas. A tulajdonos a vételárba meglévő vagy épülő lakó ingatlant beszámol.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 355644                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 2 815 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Hof                         |

VERKAUF

