

## Budapest X. bezirk Gyárdűlő

9 181 816 HUF

KIADÓ RAKTÁRHELYISÉG, FEDETT CSARNOK, BEMUTATÓTEREM!!!

Kiadásra kínálok, X. kerület Gyárdűlő frekventált részén, M5-ös autópálya bevezető szakaszának közelében, blokkos szerkezetű, 8 méter belmagasságú, bemutatótermet, fedett csarnokot, raktár helyiséget.

A TERÜLET RÉSZBEN IS BÉRELHETŐ!!!

Bérelhető: 1200 nm bemutatóterem rész, 10 EUR + ÁFA/ nm/ hó

Bérelhető: 1400 nm fedett csarnok rész, 4 EUR + ÁFA/ nm/ hó

Bérelhető: 1000 nm raktár, 6 EUR + ÁFA/ nm

### SZOLGÁLTATÁSOK:

- Parkolás
- Fűthető
- Klíma
- Takarítás
- Reklám felület
- Portaszolgálat
- Riasztó
- Biztonsági kamera
- Elektromosan nyitható toló kapu

A bejáraton teherautók közlekedhetnek, nincs súlykorlátozás.

### AJÁNLOM:

- Bemutató telephelynek
- Raktározási tevékenységnek
- Bármilyen tevékenységnek
- Kitűnő lokáció!

Kaució: 2 havi bérleti díj + a tárgy hó

Minimum bérleti idő: 12 hónap, határozott időtartamra.

Azonnal birtokba vehető!

További kérdés esetén várom ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 348695               |
| Typ        | Miete - Lager        |
| Wohnfläche | 3 600 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | In gutem Zustand     |
| Struktur   | Blokkos szerkezet    |
| Heizung    | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2000                 |

