

Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

ID nummer	346399
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	840 m ²
Ansicht	Hof

CSAK NÁLUNK!

Ipari besorolású, belterületi terület, 76,5 m² családiházzal, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m² területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családiház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m². A hasznos alapterület terasszal 93,14 m², a fűtött alapterület nettó 76,5 m² 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földém fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!
3%-os és más HITEL felvétele az ingatlanra NEM LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros ...



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

