

**Siófok Siófok**

73 955 992 HUF

Siófok kertvárosias övezetében, közel a belvároshoz új építésű luxuslakóparkban 4 lakóegységből álló társasházban értékálló, teraszos-erkélyes lakások eladók.

Várható átadási idő: 2024 I. negyedév

A1/3-es lakás:

- Alapterület: 57,37 m2
- Terasz: 9,15 m2
- Külső falak: Porotherm 25 N+F
- Válaszfalak: Porotherm 10 N+F
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- CPL ajtók
- Kerámia lapburkolat
- Laminált úsztatott padló
- Melegvíz: Hybrid hőszivattyús bojler
- Szobák fűtése: Mennyezeti fűtés vagy padlófűtés
- Fürdőszoba fűtés: elektromos törölközőszárítós radiátor
- Hűtés: mennyezeti fűtés vagy fan-coil
- Szellőzés: hővisszanyerős lakásszellőztető
- Napelem rendszer

Lakás helyiségei:

- Előszoba: 3,33 m2
- Nappali+Konyha: 17,07 m2 + 8,48 m2
- Fürdőszoba: 5,92 m2
- 1.Szoba: 10,65 m2
- 2.Szoba: 11,92 m2
- Terasz: 9,15 m2

Infrastruktúra:

- Balatonpart: 1500 m
- Étterem: 500 m
- Élelmiszerbolt: 700 m
- Vasútállomás: 1600 m
- M7-es autópálya lehajtó: 500 m

További ...



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 344889                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2023                       |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

