

## Salgótarján

35 000 000 HUF

Salgótarján kertvárosában eladó egy remek adottságokkal rendelkező családi ház – alakítsd ki a saját stílusod szerint!

Csendes zsákutcában, nyugodt környezetben, mégis jó elhelyezkedéssel várja új tulajdonosát ez a bruttó 119 m<sup>2</sup>-es, részben vályog-, részben téглаépítésű ház. A téгла részt kb. 15 éve építették hozzá, így az ingatlan stabil, jól kihasználható.

A nettó lakótér 95,5 m<sup>2</sup>, de ami igazán izgalmassá teszi: a tetőtérben egy 43,5 m<sup>2</sup>-es padlástér is rendelkezésre áll, amit igény szerint beépíthetsz – akár külön szobákat, otthoni irodát vagy kreatív teret is kialakíthatsz belőle.

A külső szigetelés még nincs kész, de ez inkább lehetőség, mint hátrány – így teljesen a saját elképzeléseid szerint alakíthatod ki a homlokzatot is.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet:

- ha szeretnél egy saját otthont, amit magadra formálhatsz
- ha fontos számodra a csendes környék és a kertvárosi hangulat
- ha jó ár-érték arányú házat keresel, amiben van még lehetőség és fantázia

Fiatal pároknak, első otthonvásárlóknak vagy akár kisebb családnak is ideális választás!

Ne csak nézd – ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	339073
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	1500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

