

**Budapest XXII. bezirk Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén, 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított, KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, ablakos,száraz felszuterén ingatlan eladó.

TOVÁBBI HELYSÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ, esetleg egy része LAKÁSNAK IS leválasztható.

**HELYISÉGEI:**

Vendégtér/bárpult raktár,  
személyzeti WC,  
zuhany,  
rendezvényterem,  
női-férfi WC.

**FŰTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

Igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNCTEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

(hm)



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	338539
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2000
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

