

## Gyöngyös Farkasmály Pincesor

25 000 000 HUF

### Otthonok és Megoldások!

Gyöngyös, Farkasmály, a Mátraalja történelmi borvidéken a műemlékileg

védett Farkasmályi pincesoron található 6 db.jogilag önálló helyrajzi számon nyilvántartott - közterületről nyíló - pince eladó.

A pincék állandó természetes hőmérséklete ( +10 fok ) és a 90 %-os páratartalma lehetőséget biztosít a minőségi bortárolásra. A pincék kialakítása, lejtése alkalmas arra, hogy a képződő mustgáz a gravitáció révén távozzon a pincékből. A bor tárolásán túl a pincék borkóstolók lebonyolítására, turista csoportok fogadására, bor értékesítésre kiválóan alkalmas.

Az egyes ágak 5,5-8 m szélességűek és változó, 15-50 m hosszúságúak.A belmagasság szintén változó ( 2,6-4,0 m ).

A hat önálló helyrajzi számon nyilvántartott pince egyben vagy 2-2 egységenként is eladó. Az egyik egységhez kapcsolódóan egy présház építésére alkalmas telek terület ( 53 nm ) is tartozik.

1. egység pince 222 nm

pince 269 nm értékesítési ár nettó 25 millió Ft.

2. egység pince 66 nm

pince 285 nm

telek 53 nm értékesítési ár nettó 25 millió ...

ID nummer	333764
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	491 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1930
Orientierung	Süden



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

