gdn-hazpont.hu

Budapest XXII. □□ Nagy telken lévő önálló családi ház

158 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budafok keresett részén, egy 1177 m2-es önálló telken lévő, nettó 179m2-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1985-ben épült, 2015-ben műszaki felújításon esett át.
Az ingatlan falazata tégla, 10 cm Dryvit szigeteléssel.

A nyílászárók műanyag szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.
Az ingatlan fűtéséről gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.
A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

Helyiségei:
- Földszint: előtér-lépcsőház(11,2m2), nappali(23,43m2), konyha (12,5m2), WC(1,8m2), terasz
-Félemelet: folyosó(4m2), 2 szoba(16,62m2, 12,62m2), fürdőszoba+WC(6,57m2), erkély.
-Tetőtér: közlekedő(6m2), 2 szoba(20m2, 14m2), fürdőszoba(4,3m2).
-Pince: garázs(23m2), kazánház+tároló(14m2).

A belváros autóval és tömegközlekedéssel 8-10 perc alatt elérhető.
A 7-es számú Balatoni út, Egér út, valamint az M0-s körgyűrű autóval néhány perc ...

□□□	396706
Type	□□ - □□□□
□□	179 m^2
□□	31 m^2
□□	5 □□
□□	1177 m^2
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1985
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□