

Budapest XIV. ☐☐

67 900 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Zuglóban, Róna utcában, 1960-as években épült, jó állapotú, 4 emeletes, téglá épületben, 3. emeleti, 46 nm-es , 2 külön nyíló szobás, gázkonvektoros fűtésű, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház rendezett, jó anyagi körülmények között van, a közös nyílászárók újak, a lépcsőház fel lett újítva, most a külső homlokzat felújítását tervezik.

A lakás szintén jó állapotú, a felújítás keretein belül a következők történtek:

- víz és villany vezeték csere
- új több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- új műanyag thermo ablakok + redőny + szűnyogháló
- új vizes blokkok
- új burkolatok

A lakásban a klíma az ár részét képezi, igény szerint a teljes bútortzat maradhat.

**A TULAJDONOS A LAKÁST HOSSZÚ TÁVRA MIN. 1 ÉVRE VISSZABÉRELNÉ!**

Közelben iskola , óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379907
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	46 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

