

153 000 000 HUF

☐☐☐

367453

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

A luxus otthon a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, csendes hegyvidéki környezetben, a tájvédelmi terület közelében helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre.

☐☐

128 m<sup>2</sup>

☐☐

53 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

1603 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2023

☐☐

Délnyugat

Inner height

2.7 m

Duplex

No

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 5 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI.KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alulemez bádогоzás,
- földem: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit
- belső válaszfal: 10 cm vastag válaszfaltégla, lakásokat elválasztó fal: 30 cm vastag hang-gátló téglával,
- 3 rétegű üveg, 5 légkamrás ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

