

## Pócsmegyer Surány II

16 500 000 HUF

□□□ 354024

TELEK ELADÓ - Pócsmegyer, Surány!

Type □□ - □□

Telekterület - 417 m<sup>2</sup>

□□ 417 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
LETISZTÍTOTT ÉPÍTÉSI TERÜLET!

- Budapest közelsége üdülőövezeti környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, komp, bolt nagyon közel
- Strand, tenispályák, lovarda a közelben

Lke-2-es besorolású telek.

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%  
Zöldfelület legkisebb mértéke: 70%  
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5m  
Az párkánymagasság legnagyobb értéke: 6m

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

a) Főrendeltetésű épületként:

aa) egy darab legfeljebb kétlakásos lakóépület

ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

ae) sportépítmény

af) szálláshely jellegű épület,

b) Mellékrendeltetésű épületként:

személygépkocsi tároló, szauna, télikert, barkácsműhely,

ba) 35Surány helyi védett területén kívül állattartó épület.

Az állattartásra alkalmas ...



**Orosz Ildikó**

+36-30-785-2223

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

