

121 889 750 HUF

Eladó egy 2022-ben teljeskörűen felújított családi ház kiváló elhelyezkedéssel a Balaton közelében. Az ingatlan a városon belül, mindössze 2 km-re található a tótól, csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben.

A ház alapterülete 100 m<sup>2</sup>, amelyet egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett terasz egészít ki. A 634 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített telek parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott, külön mellékvízmérővel. Az udvarba való bejutást elektromos kapu teszi kényelmessé.

A felújítás során megtörtént az aljzat szigetelése, a teljes víz- és villanyhálózat korszerűsítése, valamint új tetőszerkezet építése cserépfedéssel. A homlokzat 10 cm-es szigetelést kapott, 2025-ben pedig fűtőhabszigetelés került a födémre. A ház modern, dupla üvegezésű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, redőnnyel és szűnyoghálóval felszerelve.

Az ingatlan három szobával, amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával WC-vel, külön WC-vel és kamrával rendelkezik. A fűtést hőszivattyú biztosít H tarifás klímákkal és fűtőpanelekkel kiegészítve. Az energetikai besorolás A++. Az átlagos rezsiköltség körülbelül 30.000 Ft havonta. Az udvarban gázcsanak is található.

A házhoz tartozik ...

Идентификация	395687
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 м <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	634 м <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Год строительства	1990



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

