

**Budapest VII. микрорайон**

105 000 000 HUF

\*\*\* VII. KERÜLET-RÓZSA UTCA-KIRÁLY UTCA SAROK-FELÚJÍTANDÓ, EMELETI LAKÁST KÍNÁLOK MEGVÉTELRE \*\*\*

Az épület 1890-ben épült, liftes, 4 emeletes, jó állapotú. A környező házak néhány éve lettek felújítva.

A 4+1 szobás ingatlan alapterülete 132 m<sup>2</sup>, az 1. emeleten található.

Belmagassága: 3,85 m, így igény esetén galériázható is.

3 szoba ablakai utcai nézetűek, a többi helyiség a belső udvarra néz.

Az utcai nézetű oldal Ny-i tájolású.

Az ingatlan FELÚJÍTANDÓ ÉS 2 BEJÁRATTAL RENDELKEZIK!!!

ÍGY AKÁR 2 LAKÁSSÁ IS ALAKÍTHATÓ!!!

Közös költség: 35.000 ft.

Per,-teher és igénymentes.

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását.

K.A.



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 365838                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 132 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1890                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Общие сборы        | 35600 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

