

## Komárom

130 000 HUF

Komáromban a szlovák határátkelőtől karnyújtásnyira, a Millennium üzletházban kínálok ezt szép, nagy, bérelhető üzletet, remek áron.

A kiadó 55 m<sup>2</sup>-es (5,5m x 10 m) üzlet a belvárosi üzletház földszintjén helyezkedik el, végig üvegportállal a közlekedő felé.

Fűtése hűtő-fűtő klímával megoldott.

Üzleten belül lehetőség van a víz és csatorna kiépítésére is.

Bérelti díja: 130.000.-Ft/hó, a rezsiköltség kb.:70.000.-Ft/hó  
Minimum 1 éves bérelti szerződéssel kiadó.

A birtokbavételhez két havi kaució és egy havi bérletidő megfizetése szükséges!

Kiváló lehetőség, hiszen jól bejáratott, régóta üzemelő, nagy forgalmú üzletek szomszédságában található. Az üzletház környékén és közelében elegendő parkoló áll rendelkezésre, ingyenes parkolási lehetőséggel.

A szlovák határ közelsége, a földszinti elhelyezkedése, nagy egybefüggő tér sokféle hasznosításra teszi alkalmassá az üzletet.

Jöjjön, nézzük meg együtt és valósítsa meg itt üzletét!

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 365723                                                    |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 55 m <sup>2</sup>                                         |
| вид               | Уличная                                                   |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                       |
| Конструкция       | Тégla                                                     |
| отопление         | Электрическое                                             |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                         |
| Год строительства | 2000                                                      |
| Inner height      | 2.8 m                                                     |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

