

87 300 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m²-es első emeleti, és egy 76 m²-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m² különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2025. decemberében lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m²), jobbra a fürdő (4,37 m²) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhas nappali (29,33 m²) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m²) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m²) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m²), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 7.000.000 Ft

A tároló ára 2.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m²-es kertész vásárolható.

Lakásár: 87.300.000 Ft és 86.200.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...

**Orosz Ildikó****+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

364334

Type

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

78 m²

балкон/терраса

16 m²

Комната

1 + 1 Комната

вид

С панорамой

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частное место в
общем гараже

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2024

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.6 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

