

45 000 000 HUF

ÉRDLIGETEN, 60 nm-s, 2+1 félszobás, II. emeleti, panorámás, napfényes felújítandó lakás eladó!

Az ingatlan egy 9 lakásos tárasasházban helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával rendelkező, mégis csendes helyen található.

Az épület 1973-ban épült téglából.

A fűtést gázcirkó biztosítja.

Fa nyílászárók.

2022-ben lett felújítva a tető, és a lakásban a villanyvezetékek.

A ház külső falazatát 10 éve színezték be.

Éjszakai áram van.

Közös költség 2 főre 10.000,- Ft/hó amiben benne van a vízdíj.

Külön vízóra folyamatban van.

Havi rezsi: 25-30.000,-Ft /hó.

Helyiségek:

- előszoba 5,50 nm,
- szoba 12,50 nm,
- szoba 18,20 nm,
- szoba 8,30 nm,
- fürdőszoba 3,60 nm,
- WC 2,00 nm,
- kamra 1,80 nm,
- konyha 6,35 nm,
- erkély 3,50 nm.

A lakáshoz tartozik még egy zárható 4,5 nm-s tároló a pincében és az udvaron található egy 12,75 nm-s garázs.

Parkolás saját szerelőaknás garázsban, valamint telken belül is lehetséges.

Lidl, pékség, ...



Orosz Ildikó

+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	359411
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m²
балкон/терраса	3 m²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	2249 m²
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1973
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	12500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

