

Budapest XX. микрорайон

47 900 000 HUF

Eladó egy családi ház Budapest XX. kerületében, Erzsébetfalván, egy 246 nm-es telken. A téglaeépítésű ingatlan 89 nm alapterületű, 2+1 szobával rendelkezik, melyek közül az egyikben kb. 5 nm-es galéria található. A félszobában további 6 nm-es galéria van kialakítva, így extra térnyereményt nyújtva az új tulajdonosnak.

A házban duplakomfort biztosított, két fürdőszoba + WC található. Az egyik fürdőszoba káddal, míg a másik zuhanyzóval rendelkezik. A konyhából nyíló kamra praktikus tárolóhelyet biztosít. A fűtés és a meleg vízellátás kombi cirkóval van megoldva, a konyhában pedig gáztűzhely található.

Az ingatlan tetőtere beépíthető, így további lehetőségeket kínál a bővítésre. Viszont a tető felújításra szorul, bár a tetőgerendák jó állapotban vannak, a cseréplecek és a cserepek nem.

A kertben két részre osztott, árammal ellátott téglaeépület található, melyek 5 és 7 nm-esek, ideálisak tárolásra vagy műhely céljára.

Az ingatlanban riasztórendszer van kiépítve, mely biztonsági céghez volt bekötve.

Az ingatlan belső állapota jó, részben felújított. A következő felújításokat 2023 második felében végezték el: ...

**Ország Eszter**
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353201
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	89 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	246 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.7 m

ПРОДАЕТСЯ

