

**Budapest XII. микрорайон FELÚJÍTANDÓ lakás a MOM Parknál**

79 900 000 HUF

XII. kerületben a MOM Parkhoz közel kínálok megvételre egy 75 nm-es , erkélyes, FELÚJÍTANDÓ ingatlant.

A 2,5 szobás lakás egy 1920-as években épült , jól karbantartott , részben felújított társasház magasföldszintjén helyezkedik el.

Több féle átalakítási lehetőség rejtőzik benne. Szerencsére felújításra szorul, így mindenki saját ízlése szerint rendezheti -, építheti át, akár otthonnak, rendelőnek vagy irodának keresi az ideális ingatlant.

KÖZÖS KÖLTSÉG: 12.700 Ft.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm-es ,zárható tároló a pincében.

A környék ellátottsága egyszerűen tökéletes ! A közelben Bevásárlóközpont, sportolási lehetőségek mind egy helyen. a Közlekedés is kiváló, hiszen pár perces sétával elérhetőek a 17-es és 61-es villamosok, valamint a : 8,110,112 és 139-es buszok.

Ne szalassza el ezt a lehetőséget, keressen elérhetőségeimen mielőbb!

Amennyiben esetleg hiányzik a megfelelő összeg ,HITELCENTRUMUNK segítséget nyújt Önnek, teljesen DÍJMENTESEN! >( GV HITEL)



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 352479                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 75 m²                                  |
| балкон/терраса     | 5 m²                                   |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1920                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Общие сборы        | 12700 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

