

## Budapest XXII. Cartier

109 900 000 HUF

Kizárólag a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerület, Budafok-Budatétény csendes kertvárosi részén 1995-ben épült lakópark első emeletén egy 2021-ben felújított, 80m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező 3 szobás, erkélyes lakást kínálunk megvételre!

### Helyiségei:

Tágas előszoba(9,8m<sup>2</sup>), melyből minden helyiség megközelíthető, konyha(7,9m<sup>2</sup>)+étkező(6,915m<sup>2</sup>), nappali(22m<sup>2</sup>), erkély(4m<sup>2</sup>), 2 szoba(11m<sup>2</sup>, 9,4m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,6m<sup>2</sup>), WC(1,2m<sup>2</sup>).

Méretezett alaprajz a képek között látható!

### A lakás további extrái :

- nappaliban split hűtő-fűtő klíma
- erkélyen lévő motoros távirányítóval vezérelt árnyékoló
- beépített és gépesített konyhabútor

### A 2021-es felújítás keretében az alábbiak lettek kicserélve:

- lakás fűtésrendszerét zárt rendszerű kondenzációs kazánra cserélték, mely egyben a melegvíz ellátásról is gondoskodik.
- továbbá felújításra került a teljes fürdőszoba, a hidegburkolatok, a külső és belső nyílászárók.
- erkély vízszigetelő réteget és új csempeburkolatot kapott.
- parketta felcsiszolása, illetve a konyhabútor cseréje egy korábbi felújítás ...

Identificare	396679
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1996
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

