

**Gyál Pest megye**

140 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 5 SZOBÁS GARÁZSKAPCSOLATOS CSALÁDI HÁZ GYÁL KEDVELT RÉSZÉN SAJÁT IGÉNYEKRE SZABHATÓ KIVITELEZÉSSEL

Gyál rendezett, családbarát környezetében kínálunk megvételre egy nettó 161 m<sup>2</sup>-es, kétszintes duplakomfortos családi házat, amely modern műszaki tartalommal és energiatakarékos megoldásokkal épül.

Az átgondolt alaprajznak köszönhetően a ház tökéletes választás nagyobb családok számára is. A tágas amerikai konyhás nappali mellett 4 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret minden családtagnak.

A modern építészeti megjelenés, a nagyméretű nyílászárók és a korszerű gépészet egy olyan otthont eredményeznek, amely hosszú távon is értékálló és gazdaságosan fenntartható.

A családi ház vasalt beton sáv alapon nyugszik, PhoroTherm NF 30 téglafalazattal, beton földemmel, beton cserép fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3rtg thermo üvegezettek kívül antracit belül fehér színű, automatizált redőnyvel és szúnyoghálóval szerelve.

Homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, lábazon 12 cm XPS szigetelés kerül beépítésre, a talajon 10 cm lépésálló, a felső szint földemjében 20cm szálás szerkezetű ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 396650                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 161 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 432 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

