

61 900 000 HUF

XIII. Kerületben Újlipótváros csendes részén a Vág utcában, rendezett ház 3. emeletén, eladó egy 42 nm-es 1+1 szobás frissen, igényesen felújított napos, világos lakás.

A háromemeletes társasház folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Pénzügyi helyzete rendezett.

Az eladó ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve a tágas konyhába érkezünk, adott a lehetőség egy belépő kialakítására.

Jobb oldalon kapott helyet az udvari kilátású hálószoza, mellette találjuk a zuhanykabinsos fürdőszobát.

Az előszoba ajtóval szemben lépünk az utcai kilátású tágas nappali szobába.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással magas esztétikai, műszaki minőségben újította fel, minőségi anyagok felhasználásával.

A falak új vakolatot az aljzat estrich betont kapott.

Minden hálózat vizes blokk, elektromos vezeték újra lett építve.

A lakás fűtését, meleg víz ellátását kondenzációs Ariston cirkó biztosítja.

A szobák minőségi laminált parketta a konyha, fürdőszoba járólapp burkolatot kapott.

Ablaka műanyag nyílászáróval ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367590                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 42 m²                         |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1970                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 16000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

