gdn-hazpont.hu

Budapest XI. Cartier

299 000 000 HUF

XI. kerület Kelenvölgyben 254 nm nettó alapterületű, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA-TAKARÉKOS családi ház ELADÓ 728 nm-es telekkel!

Az ingatlan kellemes, családi házas övezetben, 2022. év végén épült SAJÁT RÉSZRE, PRÉMIUM minőségben.

PARKOSÍTOTT, azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Funkcióját tekintve a ház akár egy három generációs otthon, akár iroda-rendelő- és lakás felhasználásra is alkalmas, az épület-egységek önálló mérőórákkal felszereltek, házközponti fűtéssel.

Az épület körbejárható, két épületrészre tagolt.

Az udvaron jelenleg akár három vagy négy gépkocsi parkolására alkalmas térkövezett gépkocsi beálló áll rendelkezésre.

Mindkét épületrész bejárata az oldalsó homlokzatról nyílik.

- Az első, kisebb, földszintes lakrész alapterülete bruttó: 53,28 nm / nettó: 40,13 nm

helyiségei:
előszoba,nappali/iroda, hálószoba/tárgyaló zuhanyzós fürdőszoba

- A hátulsó, kétszintes épületrész alapterülete bruttó: 201,65 nm / nettó: 150,17 nm

földszinti helyiségek:
előszoba, nappali- konyha- étkező egy ...

Orosz Ildikó
+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367473
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	254 m^2
Balcon/Terasă	42 m^2
Camere	8 + 1 Camere
Teren	728 m^2
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE