

## Budapest XII. Cartier Farkasvölgy

319 000 000 HUF

A XII. kerületben, Farkasvölgyben, természetvédelmi terület határán, csendes zsákutcában, hangulatos zöld környezetben eladó a fotókon látható ikerház bal oldali része. A ház a belvároshoz közel, de mégis zöld környezetben, frekventált helyen található.

Délnyugati fekvésének köszönhetően nagyon világos, a vastag falaknak, a három rétegű üveggel szerelt fa nyílászáróknak köszönhetően jó a hőháztartása, a legfelső emeleten klíma is működik.

A kert 2023-ban egységes arculattal teljesen megújult, rengeteg növény és szép nagy fák kerültek beültetésre, melyekről locsolórendszer gondoskodik.

Az ikerház fél három úton közelíthető meg, a legalsó szinten elektromos kapun keresztül juthatunk a garázsba, vagy a gyalogos főbejáraton, vagy a közvetlenül a hátsó kertbe vezető ajtón keresztül.

A főbejáraton keresztül előtérbe jutunk, amelyet egy térelválasztó fal választ el az étkezőtől és a konyhától. Igény szerint egybenytva nagyon tágas élettér jöhet létre. Található itt még egy ablakos háztartási helyiség, vendég WC és kamra is.

Az első emeleten hatalmas nappali található fatüzeléses kandallóval, egy saját erkéllyel rendelkező ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 366520                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 225 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 60 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 1306 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

