

## Budapest VI. Cartier Ritkaság - Central Passage

199 000 000 HUF

Páratlan lehetőség a belváros legfelkapottabb részén!  
Andrássy út, Deák tér szomszédságában, a Király utca elején,  
Gozsdu-udvarral szemben található rendkívül népszerű 2007-ben  
épült Central Passage-ban legfelső emeleti, penthouse jellegű  
újszerű lakás, berendezve eladó.

Páratlan, mert ebben a házban vagy bármelyik környező újabb  
épületben csak alkalmanként van a piacon eladó lakás. Páratlan,  
mert a legfelső emeleten van, mert 37 nm-es, a Szabadság szobor  
és a Bazilika felé néző sarok terasszal rendelkezik, mert saját  
gépkocsibeálló is jár hozzá felár nélkül, mert a komplett  
berendezéssel együtt megvehető, mert szinte 100%-os  
kihasználtsággal üzemeltethető.

Az épület aljában éttermek, fitness terem is megtalálható, maga a  
ház szinte szállodai színvonalat képvisel, ahol szerződhetünk  
takarítócéggel, recepcióval vagy akár a teljes bérbeadás  
kiszervezhető.

A lakás tulajdoni lapon 93 nm-es, ami felével tartalmazza a teraszt  
is. Ideális elrendezésű: tágas, napos, étkezős nappalival, több  
szárnyú ajtóval szeparálható vagy egybenyitható konyhával, 2  
kényelmes hálószobával, külön fürdő és wc-vel, közlekedő  
helyiségekkel rendelkezik.

Az igazi ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 364883                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>                |
| Balcon/Terasă       | 37 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 3 Camere                         |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | Roman                            |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Contorizare<br>individuala       |
| Parcare             | Garaj propriu                    |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Da                               |
| An construcție      | 2007                             |
| Orientare           | Est                              |
| Înălțime interioară | 2.7 m                            |
| Costuri comune      | 77817 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

VÂNZARE

