

**Budapest XIV. district Wass Albert tér**

78 500 000 HUF

Világos 3 szobás lakás eladó a Wass Albert tér közelében - Otthon Start kompatibilis

Zugló egyik legkedveltebb, parkos részén, a Wass Albert tér közelében eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás egy rendezett társasház 3. emeletén (lift NINCS!). A környék csendes, zöld, miközben minden fontos szolgáltatás és közlekedési kapcsolat könnyen elérhető.

A lakás helyiségei:

- \* 24 m<sup>2</sup>-es nappali
- \* 12 m<sup>2</sup>-es szoba
- \* 11 m<sup>2</sup>-es szoba
- \* külön konyha és étkező
- \* gardrób
- \* kamra
- \* külön WC

A lakás világos, jó elosztású, és remek lehetőséget kínál azoknak, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

A műanyag nyílászárók cseréje már megtörtént, redőnnyel felszereltek, a fűtést és a meleg vizet korszerű Saunier Duval kombi kazán biztosítja. Az ingatlanhoz egy kb. 6 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik.

A társasház 3. emelete a 70-es években szintráépítéssel készült, a tető korszerűsítése megtörtént.

A közelben található a Bosnyák tér, az Örs vezér tere, az ÁRKÁD és a Sugár Bevásárlóközpont, valamint számos iskola, óvoda, üzlet és szolgáltatás. ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396658
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

