

**Budapest XI. district**

150 000 000 HUF

Napfény. Panoráma. Modern városi otthon.

Újbudán, Kelenföld egyik legkedveltebb részén, a 2017-ben épült Budai Boleró Lakóparkban eladó egy 8. emeleti, nyugati tájolású, 43 m<sup>2</sup>-es, másfél szobás lakás, amelyhez egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is tartozik.

A lakás egyik legnagyobb értéke a fény és a kilátás. A nyugati fekvésnek köszönhetően délutántól egészen napnyugtáig természetes fény tölti meg a tereket, este pedig a város fényei adják a hangulatot.

A nappali és a terasz szinte egy életteret alkot. A tágas, fedett terasz tökéletes hely egy reggeli kávéhoz, otthoni munkához vagy egy nyugodt esti beszélgetéshez.

A lakás elosztása praktikus és jól élhető:

nappali  
külön hálószoza  
kádas fürdőszoba  
WC a fürdőben  
12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

Fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy akár egy kisgyermekes családnak is ideális választás, összesen legfeljebb 3 fő részére.

A lakás teljes bútorzattal és gépesítve kerül értékesítésre, így akár azonnal költözhető vagy kiadható.

A lakópark rendezett, parkosított és folyamatosan karbantartott. A környéken ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396631
Type	For sale - Flat (brick)
Space	49 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2017
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	25 HUF
Duplex	No

FOR SALE

