

**Budapest VII. district**

39 900 000 HUF

Eladó lakásként nyilvántartott alagsori helyiség Ligetvárosban - Damjanich utcában.

Ligetváros közkedvelt részén, a Damjanich utcában, egy 1900-as évek elején épült, szigetelt társasházban kínálunk megvételre egy lakásként bejegyzett, alagsori ingatlant.

Főbb jellemzők:

41 m<sup>2</sup>-es alapterület

Tulajdoni lapon lakásként szerepel

Félszuterén elhelyezkedés (kb. 6 lépcső lefelé)

3 külön helyiség + fürdőszoba + konyhafülke

Elektromos fűtés

Szigetelt épület

Állapot:

A lakás felújítandó állapotú, ugyanakkor jó adottságokkal rendelkezik, így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja ki a belső tereket és funkciókat.

Elhelyezkedés:

Közelben iskola és óvoda

Bevásárlási lehetőség közvetlenül az utca túloldalán

Jó közlekedés, könnyű megközelíthetőség

Belváros gyorsan elérhető

A lakásról a belső képek illusztráció!

Az ár Irányár!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396614
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	East
Inner height	3.6 m
Common cost	20 HUF
Duplex	No

FOR SALE

