

**Budapest VIII. district**

92 500 000 HUF

Tágas nagypolgári otthon a Palotanegyed közelében – kiváló adottságokkal, remek lehetőségekkel

Budapest VIII. kerületének folyamatosan fejlődő részén, a Német utcában kínálunk megvételre egy 80 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű, beköltözhető állapotú nagypolgári lakást, rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a kiváló alaprajzi kialakítás: a lakásban két külön nyíló hálószoba és egy félszoba található, így családok, otthonról dolgozók vagy akár befektetők számára is ideális választás lehet.

A függőfolyosóról belépve a tágas konyhába érkezünk, ahonnan külön nyílik az egyik hálószoba, valamint az előtér. Az előtérből érhető el a félszoba, a kamra, a külön mellékhelyiség, a káddal felszerelt fürdőszoba, valamint a világos nappali. A nappaliból közvetlen átjárás nyílik a másik hálószobába, így a lakás körbejárható, kényelmes életteret biztosít.

A hálószobából egy közel 2 m<sup>2</sup>-es erkélyre léphetünk ki, ahonnan csendes, egyirányú forgalmú utcára és a környék hangulatos, historikus épületeire nyílik kilátás. A városi panoráma különleges atmoszférát kölcsönöz az ingatlannak.

A lakás 3,6 méteres ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396488
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1911
Orientation	Southeast
Inner height	3.6 m
Common cost	24656 HUF
Duplex	No

FOR SALE

