

**Budapest XVI. district**

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m<sup>2</sup>, ebből a privát kertrész 124,97 m<sup>2</sup>.

Amitől igazán különleges:

- \* Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- \* Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- \* Két szint, jól elkülönített léttérrel
- \* Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- \* Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

- Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz

- Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezsi

- 10 kWh ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	395607
Type	For sale - Flat (brick)
Space	112 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	204 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

FOR SALE

