

83 000 000 HUF

**ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A TERÉZVÁROSBAN!**

57 nm, 2 szoba, 3.em, 83 Mft

Az eladó ingatlan a Róza utcában található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. Tömegközlekedők több trolis, busz és villamosjárással is közlekedhetnek. Séta távolságra van a Nyugati pályaudvar és a Westend ahol elintézzhetjük bevásárlásainkat és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adóttak.

A kívül belül felújított társasházban lift és kaputelefon működik, a körfolyosós lépcsőház nagyon szép állapotban van.

A közepes állapotú retró hangulatot idéző lakás az épület 3. emeletén kapott helyet. Minden működik a lakásban, ízlés szerint esztétikailag felújítható. A szobákban jó állapotú tölgyfa parketta fedi a padlót. A nappaliban működő cserépkályha található. A világos csendes lakás nagyon jó hangulatú, az ablakokat eredeti állapotban meghagyták rézkilincsekkel, ami szépen beleillik a jelenlegi stílusba.

A fűtésrendszert korszerűsítették, a cserépkályha mellett gáz cirkó kazán is gondoskodik a fűtésről, és a melegvízellátásról.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379439                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1972                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

