

Velence Új ikerház

85 000 000 HUF

4819. Velence északi oldalán a Bence-hegy lábánál, új kertvárosi lakóövezetben épülő, 2025 II. negyedévében átadásra kerülő, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobás, nettó 80 m2 lakóterületű új, földszintes, betonfödémű, hőszivattyús padlófűtéses, saját helyrajzi számmal bejegyzett ikerház, 506 m2 saját telekrésszel, még választható burkolatokkal eladó. Ár: FIX 85 MFt/ház

Készpénzfizetés esetén 5% engedmény!

Alapszerkezet: Vasbeton sávalap Leier zsalukő + 10 cm xps szigetelés

Teherhordó falszerkezet: 30 cm vastag Porotherm 30 N+F téglafalazatok + 12 cm Austrotherm hőszigetelés

Födém szerkezet: E gerendás, beton béléstestű födém

Tető szerkezet: Faszerkezetű kontyolt tető, antracit szürke Terrán cserépfedéssel

Fűtés: 10kW Gree hőszivattyú (levegő-víz), hőleadás padlón keresztül

Áramhálózat: 1x32 A + H-tarifa

Nyílászárók: Fehér műanyag, háromrétegű üvegezéssel

Klíma előkészítés a nappaliban

Riasztó rendszer előkészítés

Választható burkolatok (5.000 Ft/m2-ig az árban)

Parkolás: telken belül kialakított ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	378949
Type	For sale - Semidetached house
Space	91 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	506 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

