

Szentendre Eladó családi ház Szentendrén**249 000 000 HUF**

Eladó Szentendrén hegyoldali zsákutcában egy 1435 nm-es parkosított telken fekvő, jó állapotú, 390 nm es családi ház.

2003-ban Szentendre legszebb házává választották. A ház Györgyi Zoltán neves főépítész tervei alapján valósult meg.

Kiválóan megközelíthető, ősfás, örökpanorámás tájolású zöldövezeti területen, a szomszédoktól jól szeparáltan körbekerítve, az erdő szomszédságában.

A telekterület elektromos kapuval felszerelt, sok állásos szerelőaknás 4 méteres belmagasságú ablakos és fűtött garázzsal, Az épület 2000-ben épült, elképesztő alapozással és földmunkával, a telekterület különleges és egyedi adottságainak kihasználásával, 38-as hőszigetelő Porotherm téglafalazattal, Terranova hőszigeteléssel, Rapido típusú energiatakarékos hőtárolós kombinált gáz-kazánnal, valamint vegyestüzelésű kazánnal és kandallóval, monolit vasbeton födémmel, légréssel átszellőztetett hőszigetelt tetőszerkezettel, thermoplan üveges magas hő és hangszigetelésű fa nyílászárókkal, Vellux típusú tetőtéri ablakokkal, biztonsági ajtóval, fa beltéri ajtókkal, lépésgátló betonfödémmel, klímával, betonszerkezetes márványburkolatú látvány lépcsőházzal, üvegkabinos ...

**Orosz Ildikó****+36-30-785-2223**i.orosz@gdn-ingatlan.hu

ID number	367989
Type	For sale - Family House
Space	390 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1459 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

