

Gárdonyi Pár percre a tóparttól

45 900 000 HUF

4764. Gárdonyiban, pár perc sétára a tóparttól, 2024-ben felújított, 36 m² nettó lakóterű, 1,5 szobás, gázközponti fűtéses, minimális rezsi költségekkel egész évben lakható, hőszigetelt, klimatizált, riasztóval szerelt hétvégi ház, 20 m²-es terasszal, 6x3 m alapterületű fém garázzsal (beton alappal és elektromos töltővel), 451 m²-es összközműves telken eladó.

Az épület B30-as téglafal szerkezettel, 10 cm-es grafitos homlokzati-, és 20 cm kőzetgyapot földem szigeteléssel rendelkezik. A felújítás során a teljes víz, gáz, csatorna és villanyhálózat cserélve lett. A elektromos hálózat 3x16 A erősségű. A nappaliban lévő 3,5 kW-os inverteres klíma egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. Ár: 45,9 Mft

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	367416
Type	For sale - Week-end house
Space	46 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	451 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

