

## Budapest III. district

249 900 000 HUF

A Bécsi Lejtő Lakópark a III. kerületben, az Örömhegy oldalában terül el. Déli fekvésével pompás kilátást nyújt a Hármashatár Hegyre.

A nyolc lakás négy épületben helyezkedik el, egy épületben két darab háromszintes lakás kap helyet.

A lakások mindkét lakószintjén tágas teraszról élvezhető a panoráma. A lakásokhoz saját kertrész és két-két személygépkocsi elhelyezésére alkalmas mélygarázs tartozik. Sok tárolóhellyel.

A kivitelezést tapasztalt szakembergárda végzi kizárólag magas minőségű alapanyagok beépítésével.

Modern lakásaink energiatakarékosan üzemeltethetők és megfelelnek a legkorszerűbb igényeknek.

A földszint és emelet helyiségeinek fűtése padlófűtéssel és mennyezetfűtéssel, hűtése mennyezet hűtéssel történik. A nyílászárók műanyag profilszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű bukó-nyíló és toló rendszerű nyílászárók.

A hideg és meleg burkolatok szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók megrendelő által választhatók megadott értékhatáron belül!

A kertekben automata öntözőrendszer kerül kiépítésre.

Fűtött nyomvonal a gépkocsi ...

**Orosz Ildikó****+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 367190                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 201 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 66 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 368 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage space              |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Orientation          | South                         |

FOR SALE

