

**Budapest XVI. district Rozsos.u. környéke**

84 990 000 HUF

**XVI. KERÜLETBEN, CSENDES UTCÁBAN CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

XVI. kerület, kertvárosi részén Árpádföldön ELADÓ, egy 383 nm-es TELKEN elhelyezkedő, 100 nm-es belső két szintes, jó állapotú téglából épült családi ház.

**CSOKPlusz igényelhető!**

- a 3%-os kamattámogatott hitel
- az illetékmentesség
- A Babaváró kölcsön 40 éves korig elérhető

**A házról röviden:**

- az épület 1980-ban épült téglából
- fedése cserép, beton födém
- alsó szint 52 nm (ebédlős konyha, nappali, fürdő)
- tetőtér 52 nm (előtér két hálószoba, wc ,beépített erkély)
- pince: 50 nm (garázs+ két helyiség)
- hátul 36 nm-es védett terasz
- nyílászárók, alul redőnnel ellátott műanyagok, fenn jó minőségű fa.
- fűtése kombi cirkó és vegyes tüzelésű kazán
- PER és TEHERMENTES!

Parkolás a garázsban ,vagy utcán közterületen lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér,a közelben.  
Tömegközlekedéssel,20 perc alatt az Örs Vezér téren lehetünk.

**A TÖBB ÉVES SZAKMAI TAPASZTALATON TÚL - AZ ALÁBBIKBAN TÁMOGATJUK ...**



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

[i.orsz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orsz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366128                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 36 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 374 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | East                    |

**FOR SALE**

