

149 900 000 HUF

VI. kerületben, a Diplomata negyed közvetlen közelében eladó egy 133 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú lakás.

Terézváros esetében két városrészt különböztetünk meg, Külső-Terézvárost, valamint Belső-Terézvárost, emellett a Diplomatanegyed is itt található. Jellemükben ezek a városrészek jelentősen eltérőek. Mivel a VI. kerület a város második legkisebb kerülete, belátható és könnyű a közlekedés. Terézváros mind életviteli, mind kulturális, mind gasztronómiai szempontból nagyon sokszínű élményt nyújt.

A 30 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift nincs, de jelenleg a lakók tárgyalnak róla.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- Déli fekvésű
- ablakos konyha
- ablakos fürdő
- külön WC kézmosóval
- zárt lépcsőház

Fűtése: gáz cirkó

Közös költség: 31.000 Ft

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: teremgarázs beálló vásárolható (+..... M Ft)/bérelhető.

Közlekedés: kiváló (105, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365951                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 133 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | South                   |
| Common cost          | 31000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

[i.orusz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orusz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

