

## Budapest XI. district AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS!

249 000 HUF

M-4 KELENFÖLD, ETELE PLÁZA közelében, kedvező elosztású, 2 szobás lakás KIADÓ.

XI, BÁRTFAI utcában, parkra néző 50 m<sup>2</sup>-es V. em-i, 2 különnyíló szobás AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, BÚTOROZOTT lakás, max. 2 fő részére KIADÓ.

### HELYISÉGEI:

- 2 külön bejáratú szoba,(17,17m<sup>2</sup>)
  - zárt konyha-étkezővel,
  - fürdőszoba (kádas),
  - külön WC.
- A lakáshoz 4m<sup>2</sup> tároló tartozik.

### EXTRÁK:

- szigetelt panelprogramos ház,
- redőnyös új nyílászárók,
- biztonsági bejáratú ajtó,
- saját vízfogyasztást mérőóra,
- klíma,
- háztartási gépekkel felszerelt (hűtő, mélyhűtő, mosógép, mikro)
- beépített szekrények több helyiségben.

A lakás alap BÚTOROKKAL, háztartási gépekkel, konyhai edényekkel, igény esetén ágyneművel, törölközővel felszerelten kiadó.

### FŰTÉS/MELEG VÍZ:

- központi fűtés
- A lakás saját vízórával felszerelt.

### PARKOLÁS:

- utcán-közterületen,

Folyamatosan karbantartott rendezett ház, tiszta lépcsőház, alacsony fenntartási költségek.

### KÖZLEKEDÉS:

- M-4 metró, 1-es villamos, 7-es busz, ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365563                  |
| Type                 | For rent - Flat (panel) |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

