

**Budapest XXII. district XXII. kerület**

69 817 HUF

XXII. kerületben Budtétényben jó állapotú 6 szintes irodaházban, 30-222 m<sup>2</sup> alapterületű irodarészeket kínálunk kiadásra.

Az iroda portaszolgálattal liftes és klimatizált helységekkel rendelkezik.

A bérleti díj : 6 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

Az üzemeltetési és fenntartási költség : 2,5 €/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA.

A parkolás az iroda előtti közterületen ingyenesen biztosított, valamint területen belül pedig megegyezés szerint van lehetőség a bérlésre.

Az irodarész minimum 12 hónapra kiadó, 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj megfizetése szükséges.

Igény esetén a teljes irodaszintek is kiadóak, alakítható belsőterek.

A telephely közvetlenül az M0 -M6 közvetlen közelében helyezkedik el. Könnyű megközelíthetőség miatt a szolgáltató központ is kialakítható.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet NAGYON RUGALMASAN kezelünk, HÉTVÉGÉN IS, további kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ID number            | 364901              |
| Type                 | For rent - Office   |
| Space                | 30 m <sup>2</sup>   |
| Building lot         | 7728 m <sup>2</sup> |
| View                 | Street              |
| Condition            | In good condition   |
| Structure            | Brick               |
| Heating              | Individual meter    |
| Parking              | Self-parking        |
| Year of construction | 1970                |
| Orientation          | Southeast           |
| Inner height         | 2.8 m               |



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

